

આપનું રહેઠાણ આપના વ્યક્તિત્વનું પ્રતિબિંબ...

આધુનીક સુવિધાઓથી સજ્જ આકર્ષક જીવન શૈલી
બે બેડરૂમ ફ્લેટ્સ (ત્રણ રૂમ રસોડું)



સતેજ હોમ્સ
Satej
HOMES

સાઇટ : શાન-૩ ની બાજુમાં, વટવા ગામથી રીંગરોડ જવાના રસ્તે, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ



Satej
HOMES



આપનું રહેઠાણ આપના વ્યક્તિત્વનું પ્રતિબિંબ...



TYPICAL LAYOUT PLAN



Block A,B,C,D,E & F

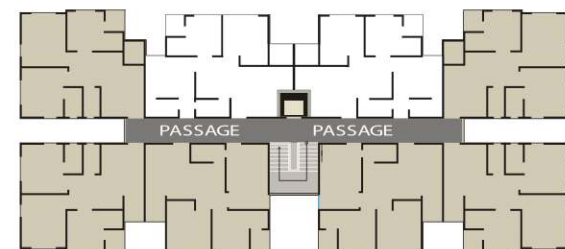
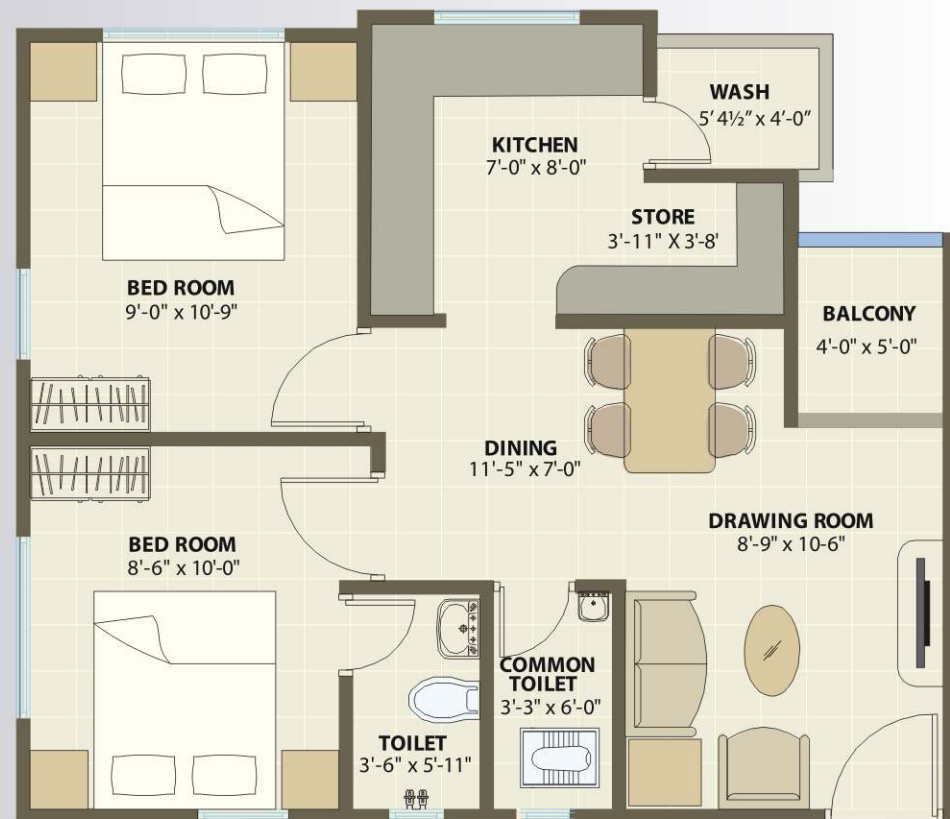
Flat No	Floor	Carpet Area	Unit	
1,4	Ground	495.00	SFT	Plus Garden Space
2,3	Ground	518.00	SFT	Plus Garden Space
11,14,15,16,17,18	First	495.00	SFT	
12,13	First	518.00	SFT	
21,24,25,26,27,28	Second	495.00	SFT	
22,23	Second	518.00	SFT	
31,34,35,36,37,38	Third	495.00	SFT	
32,33	Third	518.00	SFT	
41,44,45,46,47,48	Fourth	495.00	SFT	Plus Terrace Space
42,43	Fourth	518.00	SFT	Plus Terrace Space
55,56,57,58	Fifth	495.00	SFT	Plus Terrace Space

Block G

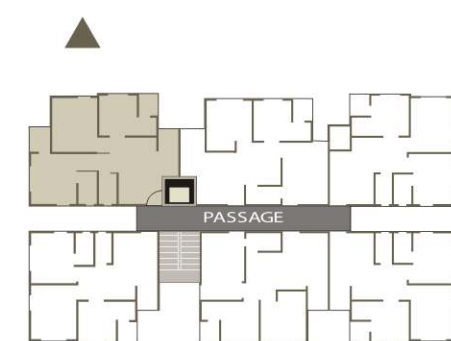
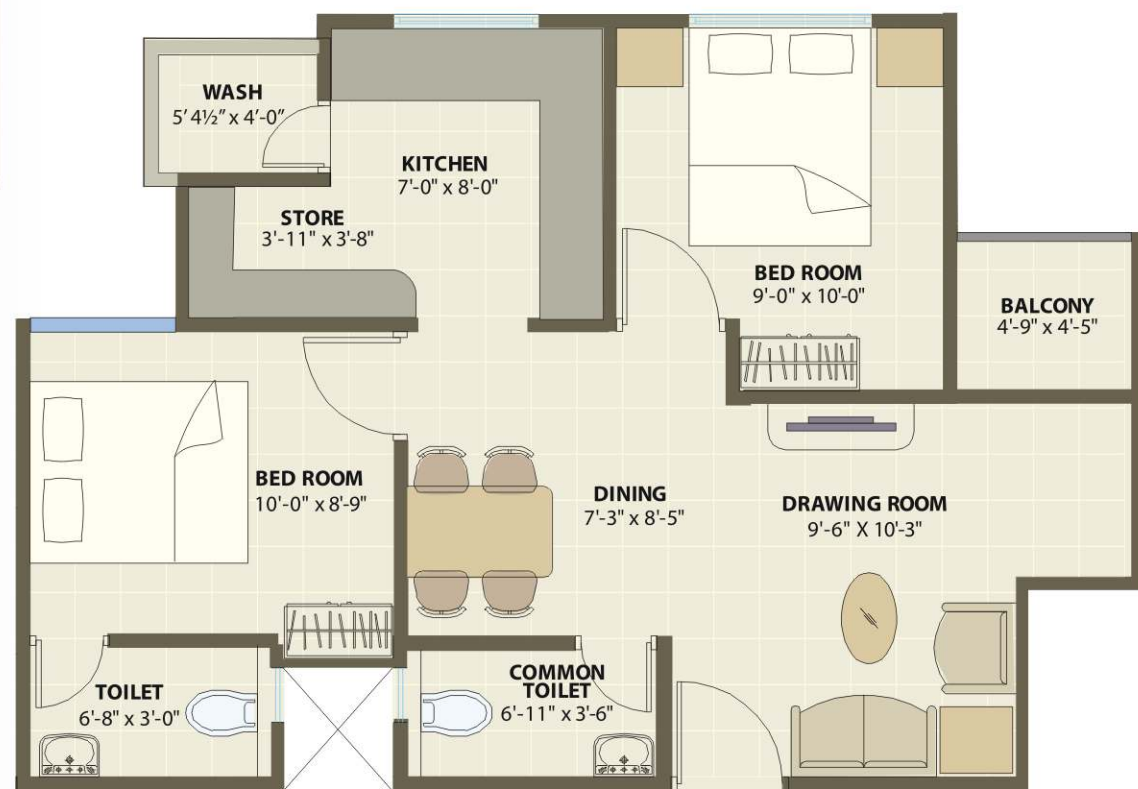
Flat No	Floor	Carpet Area	Unit	
1,2	Ground	495.00	SFT	Plus Garden Space
3	Ground	536.00	SFT	Plus Garden Space
11,12,14,15,16	First	495.00	SFT	
13	First	536.00	SFT	
21,22,24,25,26	Second	495.00	SFT	
23	Second	536.00	SFT	
31,32,34,35,36	Third	495.00	SFT	
33	Third	536.00	SFT	
41,42,44,45,46	Fourth	495.00	SFT	Plus Terrace Space
43	Fourth	536.00	SFT	Plus Terrace Space
54,55,56	Fifth	495.00	SFT	Plus Terrace Space

Block H

Flat No	Floor	Carpet Area	Unit	
1,8	Ground	495.00	SFT	Plus Garden Space
2,3	Ground	518.00	SFT	Plus Garden Space
11,14,15,16,17,18	First	495.00	SFT	
12,13	First	518.00	SFT	
21,24,25,26,27,28	Second	495.00	SFT	
22,23	Second	518.00	SFT	
31,34,35,36,37,38	Third	495.00	SFT	
32,33	Third	518.00	SFT	
41,44,45,46,47,48	Fourth	495.00	SFT	Plus Terrace Space
42,43	Fourth	518.00	SFT	Plus Terrace Space
54,55,56,57	Fifth	495.00	SFT	Plus Terrace Space



495 Sq. Ft. (Carpet Area)



536 Sq. Ft. (Carpet Area)



GROUND FLOOR PLAN WITH GARDEN SPACE



Flat No.	Flat Area		Garden Space	
A1	495	Sq.Ft.	333	Sq.Ft.
A2	518	Sq.Ft.	460	Sq.Ft.
A3	518	Sq.Ft.	460	Sq.Ft.
A4	495	Sq.Ft.	677	Sq.Ft.
B1	495	Sq.Ft.	268	Sq.Ft.
B2	518	Sq.Ft.	381	Sq.Ft.
B3	518	Sq.Ft.	381	Sq.Ft.
B4	495	Sq.Ft.	584	Sq.Ft.
C1	495	Sq.Ft.	268	Sq.Ft.
C2	518	Sq.Ft.	381	Sq.Ft.
C3	518	Sq.Ft.	381	Sq.Ft.
C4	495	Sq.Ft.	584	Sq.Ft.
D1	495	Sq.Ft.	331	Sq.Ft.
D2	518	Sq.Ft.	437	Sq.Ft.
D3	518	Sq.Ft.	415	Sq.Ft.
D4	495	Sq.Ft.	279	Sq.Ft.
E1	495	Sq.Ft.	278	Sq.Ft.
E2	518	Sq.Ft.	393	Sq.Ft.
E3	518	Sq.Ft.	393	Sq.Ft.
E4	495	Sq.Ft.	630	Sq.Ft.
F1	495	Sq.Ft.	278	Sq.Ft.
F2	518	Sq.Ft.	393	Sq.Ft.
F3	518	Sq.Ft.	393	Sq.Ft.
F4	495	Sq.Ft.	278	Sq.Ft.
G1	495	Sq.Ft.	282	Sq.Ft.
G2	495	Sq.Ft.	375	Sq.Ft.
G3	536	Sq.Ft.	349	Sq.Ft.
H1	495	Sq.Ft.	1083	Sq.Ft.
H2	518	Sq.Ft.	393	Sq.Ft.
H3	518	Sq.Ft.	393	Sq.Ft.
H8	495	Sq.Ft.	708	Sq.Ft.

વિશિષ્ટતાઓ :

- આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર તથા સમગ્ર સ્કીમને આવરી લેતી કમ્પાઉન્ડ વોલ
- પાણીની સગવડ માટે સ્કીમનો પોતાનો બોર, સ્કીમની પોતાની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી તથા દરેક બ્લોક ઉપર સ્વતંત્ર પાણીની ટાંકી
- સ્કીમમાં તમામ પાકા રોડ અને આકર્ષક સ્ટ્રીટ લાઈટ
- હવા ઉજાસવાળી ફ્લેટની ડિઝાઈન
- કુલ ૮૪૦૦ સ્કવેર ફીટના (આશરે) વિશાળ કોમન પ્લોટ
- સ્વતંત્ર ગાર્ડનની જગ્યા સાથેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ફ્લેટ ઉપલબ્ધ
- ટેરેસ સાથેના પેન્ટ હાઉસ પણ ઉપલબ્ધ
- દરેક બ્લોકમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- પુરતું કવર્ડ પાર્કિંગ

સ્પેસીફિકેશન્સ:

- સ્ટ્રક્ચર** : ભૂકંપ પ્રતિરોધક મજબુત R.C.C. ફ્રેમસ્ટ્રક્ચર
- ફ્લોરીંગ** : દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- રસોડું** : ગ્રેનાઈટ ટોપ અને લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ અને SS સીંક
- પ્લસ્ટર** : બહારની દિવાલોમાં સેન્ડફ્રેઈસ્ટ સિમેન્ટ પ્લસ્ટર, અંદરની દિવાલોમાં સિંગલ કોટ પ્લસ્ટર તથા વ્હાઈટ વોશ
- બાથરૂમ** : ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી. પ્લમ્બર / માર્ક ના નળ તથા I.S.I. ક્વોલિટીના સેનિટરીવેર
- બારી-બારણાં** : બારીઓ એલ્યુમીનીયમસેક્શન તથા દરવાજા ફ્લશ ડોર
- ઇલેક્ટ્રીકલ્સ** : I.S.I. માર્ક ધરાવતી સ્વીચો તથા I.S.I. માર્કના કોપર કન્સીલ્ડ સીંગલ ફેઝ વાયરિંગ

- ૧૦૦% લોન પેપર ઉપલબ્ધ, N.A., N.O.C., ટાઈટલ કલીયર
- બસની પુરતી સુવિધા
- મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલ, બેન્ક, બજારથી નજીક
- સરદાર પટેલ રીંગ રોડથી ફક્ત ૧ કિ.મી.ના અંતરે અને વિશાળ ૮૦ ફૂટના રોડ ઉપર
- વટવા ગામથી ફક્ત ૦.૫ કિ.મી.ના અંતરે

નોંધ :

- આ માહિતીપત્ર અને સ્કીમમાં દાખલ થવા અંગેના અરજીપત્રકો, ફ્લેટની નોંધણી સમયે વખતોવખતના જે તે પરિશિષ્ટ - અન્યત્ર લખાણમાં વિગેરેમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ દીઠ ભરપાઈ કરવાની રકમો, વધારાની ભરપાઈ કરવાની રકમો, વ્યાજની આપ-લે, હપ્તાની સગવડો તથા અન્ય શરતો વિગેરે તમામને આધિન ફ્લેટની નોંધણી કરવામાં આવશે.
- ફ્લેટ કેન્સલેશન ચાર્જ્સ રૂ. ૨૧,૦૦૦/- રહેશે.
- A.M.C./નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતના વોટર કનેક્શન, નર્મદા પાણીની યોજના, ડ્રેનેજ ચાર્જ જે તે સમયે ભરવાપાત્ર રકમ સભ્યોએ અલગથી ભરવાની રહેશે.
- સંબોગોવશાત સમગ્ર યોજના અથવા યોજનાની કોઈપણ એક યા વધુ વિગતોમાં ફેરફાર યા વધઘટ વિગેરે કરવા પડે તો યોજનામાં દાખલ થનાર દરેક વ્યક્તિ-સંસ્થાને માન્ય રહેશે. આ સ્કીમને સંપૂર્ણપણે બદલવાની અગર તેમાં ફેરફાર કરવાના બધા જ હક્કો આ પ્રોજેક્ટના કન્સલટન્ટ/આયોજકો/માલિકની પાસે રહેશે, જે સર્વેને બંધનકર્તા રહેશે.
- બધી જ સગવડોનો વહીવટ ખર્ચ સભ્યોએ ભોગવવાનો રહેશે તેમજ ટોરેન્ટ પાવર, લીગલ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન, AMC ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષા, વેટ વિગેરે અલગ રહેશે.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ફ્લેટના પ્લાનમાં દર્શાવેલ જે તે સંલગ્ન જમીનનો ફક્ત તેને કાયમ માટે ખુલ્લી રાખીને જ વપરાશ કરવાનો હક્ક (યોજનાના પ્લાન-વિગતો વિગેરે શરતોને આધિન) ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના જે તે મેમ્બરોને જ રહેશે. તેવા મેમ્બરોએ સદર હક્ક પેટે યોજનામાં નક્કી કરવામાં આવે તેવી ઉચ્ચ રકમ અલગ આપવાની રહેશે.
- ચોથા અને પાંચમા ફ્લોર ઉપર આવેલ ટેરેસ પર અમુક હિસ્સામાં ફક્ત જે તે ફ્લોરના મેમ્બરને જ તે જગ્યા કાયમ માટે ખુલ્લી રાખીને વપરાશ કરવાનો હક્ક રહેશે. તેવા મેમ્બરોએ સદર હક્ક પેટે યોજનામાં નક્કી કરવામાં આવે તેવી ઉચ્ચ રકમ અલગ આપવાની રહેશે. (યોજનાના પ્લાન-વિગતો વિગેરે શરતોને આધિન)
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો ફક્ત સમજૂતી માટે જ છે અને લીગલ ડોક્યુમેન્ટોનો હિસ્સો નથી.
- પગ્ગેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.



Satej HOMES

સાઇટ : શાન-૩ ની બાજુમાં,
વટવા ગામથી રીંગરોડ જવાના રસ્તે,
ન્યુ વટવા, અમદાવાદ
☎ 98250 24168

DEVELOPERS

Sāmved
ENGINEERS
www.samvedengineers.com

METROCHEM
INDUSTRIES LTD.

ARCHITECT

SAMIR SEN GUPTA & ASSOCIATES

STR. ENG.

N. K. SHAH

